

STADGAR för Sofiehems Antennförening ek. för.

§ 1 Firma

Föreningens företagsnamn (firma) är **Sofiehems Antennförening ek. för.**
Föreningen marknadsförs under namnet Sofiehems Antennförening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att skapa, äga och förvalta ett fiberoptiskt nätverk för att främja medlemmarnas tillgång till Internet, kabel-TV, andra bredbandstjänster.

Medlemmarna deltar som konsumenter genom att begagna sig av föreningens tjänster. Föreningen ansvarar för driften av det fiberoptiska nätet fram till och med första accesspunkt i varje fastighet.

Kostnad för avgrävning eller ev. flyttning av kabel inom en fastighet sker på varje fastighetsägares bekostnad.

§ 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Umeå kommun.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande vilken är fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde, och som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Endast ett medlemskap per fastighet beviljas. Verksamhetsområdet består av stadsdelen Sofiehem i Umeå, samt områden i dess omedelbara närhet. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.

Vid överlåtelse av fastigheten skall den nye fastighetsägaren kontakta styrelsen för överlåtelse av medlemskapet.

Medlemsinsatser är knutna till fastigheten och det är fastighetsinnehavet som är grund för medlemskap.

§ 5 Medlems åliggande

Alla medlemmar är skyldiga att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatserna och avgifterna samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 Protokoll

Protokollen från styrelsemöten är offentliga för alla medlemmar.

§ 7 Motioner

Motionsrätt till Föreningsstämma har samtliga medlemmar. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före stämman.

§ 8 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp. Insatsens storlek beslutas av styrelsen och skall uppgå till lägst 1 kr och högst 35 000 kr. Insatsen skall erläggas kontant när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

Erlagda medlemsinsatser för Sofiehems Antennförening ek. för. är knuten till respektive fastighet. Vid uppsägning av avtal kan därför inga medlemsinsatser återbetalas.

§ 9 Årsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman. Medlemsavgiften betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer. Årsavgiften får uppgå till max 500 kr.

§ 10 Övriga avgifter

För utnyttjande av föreningens tjänster ska medlemmarna betala avgift. Slutliga avgifter för de olika tjänster föreningen tillhandahåller fastställs av föreningsstämma.

§ 11 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen.

Uteslutning innebär uppsägning av nyttjanderätt till anläggningen.

§ 12 Avgång ur föreningen

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid årsskiftet om uppsägning skett minst tre månader före årsskiftet. Vid uteslutning, avgång av annan anledning eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången kan annat beslut tas av styrelsen. Återbetalning av inbetalda avgifter för innevarande period kan beslutas av styrelsen.

§ 13 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter, med högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman. Ledamöter och suppleanter väljs på två år på sådant sätt att halva styrelsen väljs varje år. I undantagsfall som exempelvis vid fyllnadsval kan mandatperioden vara endast ett år.

Styrelsesuppleanter har rätt att närvara vid styrelsemöte.

§ 14 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller dem styrelsen utser.

§ 15 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 16 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är lika med kalenderår.

§ 17 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningshandlingarna till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma

§ 18 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls före april månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande samt sekreterare för stämman.
2. Godkännande av röstlängden.

3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. Motioner.
11. Budget.
12. Medlemsavgift.
13. Övriga avgifter.
14. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
18. Avslutning.

§ 19 Kallelser

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen. Kallelse ska ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma. Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna genom brev om detta.

§ 20 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 21 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser.

§22 Stadgeändring

Stadgeändring kan ske efter beslut på två på varandra följande stämmor, med den majoritet som lagen om ekonomiska föreningar kräver.